



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

WALDRESIDENZ AN DER **KAISERBURG** DÜSSELDORF

K o m f o r t w o h n e n i n d e r W a l d r e s i d e n z

An der Kaiserburg



www.wohnen-an-der-kaiserburg.de



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

WALDRESIDENZ AN DER
KAISERBURG
DÜSSELDORF

K o m f o r t w o h n e n i n d e r W a l d r e s i d e n z **An der Kaiserburg**

Das Objekt



Sonniger Südblick

Düsseldorf Ludenberg ist der grüne Stadtteil von Düsseldorf und liegt auf der Anhöhe des Grafenbergerwaldes direkt am Waldrand.

Jogger, Spaziergänger, Golfer oder einfach nur Naturliebhaber finden hier nicht nur ein ruhiges, exklusives Wohnen in der grünen Lunge von Düsseldorf, sondern sind auch direkt mit dem Zentrum von Düsseldorf verbunden.

Busse und Bahnen, die wenige Meter vom Objekt gelegen sind, bringen Sie schnell in die sieben Ki-

lometer entfernte Innenstadt. Auch ein Autobahnanschluss ist in zwei Kilometer Entfernung zu erreichen.

Mitten im Grünen entstand hier ab dem Jahre 1995 ein Wohnpark, der durch seine außergewöhnliche Lage, die Vielzahl der Grundrissmöglichkeiten und seine exklusive Ausstattung höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Der Aufzug von der Tiefgarage zur Wohnung, die Videoüberwachung in den Eingangsbereichen sind hier nur eine kleine Auswahl der "Standards", die Sie schnell lieben werden.



Quellbrunnen im Zentrum der Anlage

Abgerundet wird dieses durchdachte Wohnkonzept mit seinen üppigen Grünflächen von einer überaus gut organisierten

Hausbetreuungsmannschaft. Top gepflegte Gärten und Gebäude vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Am besten überzeugen Sie sich selbst. Dazu sind Sie herzlich eingeladen.



An der Kaiserburg 13 - 21



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

WALDRESIDENZ AN DER
KAISERBURG
DÜSSELDORF

K o m f o r t w o h n e n i n d e r W a l d r e s i d e n z

An der Kaiserburg

Das Umfeld - Gerresheim Urbanes Wohnen mit allen Möglichkeiten

Das angrenzende Gerresheim verfügt nicht nur über alle infrastrukturellen Einrichtungen vom Kindergarten anfangen, über Grundschulen und weiterführende Schulen, bis hin zum modernen Gerresheimer Krankenhaus, das direkt gegenüber zum Objekt seinen Sitz hat.



Dorfkern Gerresheim mit Basilika

Und nicht nur zu Zeiten des Wochenmarktes ist aber der dörfliche Charme des alten Dorfkerns von Gerresheim, mit Basilika und vielen historischen Gebäuden, erkennbar. Auch beim abendlichen Bummel in durch die vielen guten Restaurants werden Sie die besondere Atmosphäre dieses Stadtteils genießen.



Galopprennbahn südlich des Objektes im Grafenberger Wald



Der Lageplan

Moderne Arbeitsplätze, wie z.B. die Verwaltungszentrale der Metro AG oder die von Thyssen Krupp AG, sind nicht weiter als 2 Kilometer entfernt und bieten so kurze Wege für diese Mitarbeiter bzw. Bewohner der Waldresidenz.



Der Markt in Gerresheim



Der Rochusclub



Moderne Arbeitsplätze

Rundum ein hervorragendes Umfeld zum Wohnen.

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

www.wohnen-an-der-kaiserburg.de

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20
e-Mail: info@prorenta-immobilien.de
Internet: www.prorenta-immobilien.de



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

WALDRESIDENZ AN DER
KAISERBURG
DÜSSELDORF

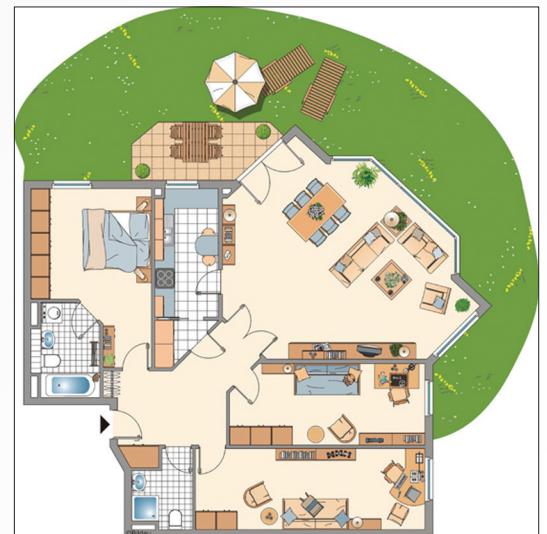
K o m f o r t w o h n e n i n d e r W a l d r e s i d e n z

An der Kaiserburg

Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

Ein attraktives Angebot an Komfortwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrundrissen und hochwertiger Ausstattung bietet das Objekt.

An dieser Stelle wollen wir Ihnen 3 Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es viele weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung.



Familienfreundliche 4 Raumwohnung



Moderne Singlewohnung mit Garten



3 Räume gut aufgeteilt

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

www.wohnen-an-der-kaiserburg.de

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20
e-Mail: info@prorenta-immobilien.de
Internet: www.prorenta-immobilien.de