

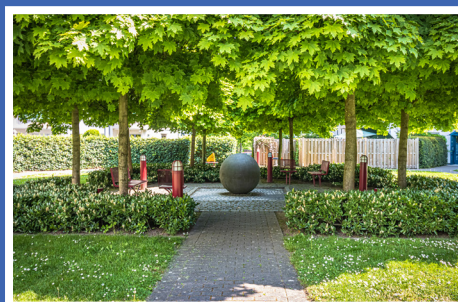


PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

WALDRESIDENZ AN DER
KAISERBURG
DÜSSELDORF

EIN EXKLUSIVES OBJEKT
AN EINEM EDLEN STANDORT



WWW.WOHNEN-AN-DER-KAISERBURG.DE

DAS OBJEKT

EXKLUSIVES WOHNEN IN GRAFENBERG / LUDENBERG AN DER KAISERBURG



AN DER KAISERBURG - WOHNEN MIT WALDBLICK

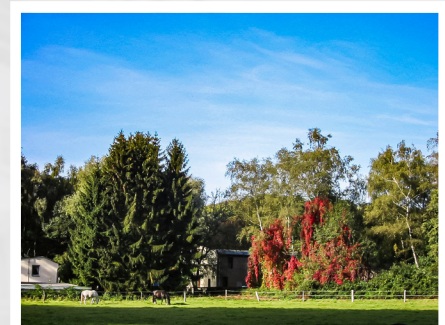
Düsseldorf Ludenberg ist der grüne Stadtteil von Düsseldorf und liegt auf der Anhöhe des Grafenberger Waldes direkt am Waldrand.

Jogger, Spaziergänger, Golfer oder einfach nur Naturliebhaber finden hier nicht nur ein ruhiges, exklusives Wohnen in der grünen Lunge von Düsseldorf, sondern sind auch direkt mit dem Zentrum von Düsseldorf verbunden.

Busse und Bahnen, die wenige Meter vom Objekt losgehen, bringen Sie schnell in die 7 Kilometer entfernte Innenstadt. Auch ein Autobahnanschluss ist nicht weit entfernt und in zwei Kilometer Entfernung zu erreichen.



STERNHAUS IM GRÜNEN



NATUR PUR



PARK AND RIDE



DAS OBJEKT

Mitten im Grünen entstand hier ab dem Jahre 1995 ein Wohnpark, der durch seine außergewöhnliche Lage, die Vielzahl der Grundrissmöglichkeiten und seine exklusive Ausstattung höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Das Areal wurde auf dem Gelände einer alten Ziegelei errichtet. Der Ringofen wurde als Denkmal erhalten und gehört heute zu den Industriedenkmalern in NRW.

Der Aufzug von der Tiefgarage zur Wohnung, die Videoüberwachung in den Eingangsbereichen sind hier nur



ALTE ZIEGELEI - EINES DER INDUSTRIEDENKMÄLER IM RUHRGEBIET

AM GRAFENBERGER WALD, IM UMFELD DER GALOPPRENNBAHN - DIE KAISERBURG



OBJEKT 1 - AN DER KAISERBURG

eine kleine Auswahl der „Standards“, die Sie schnell lieben werden.

Abgerundet wird das durchdachte Wohnkonzept mit seinen üppigen Grünflächen von einer überaus gut organisierten Hausbetreuungsmannschaft.

Top gepflegte Gärten und Gebäude vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Am besten Sie überzeugen sich selbst. Dazu sind Sie herzlich eingeladen.

DAS UMFELD

URBANES WOHNEN MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN



GRÜNES WOHNEN AM WALD

Nicht nur zu Zeiten des Wochenmarktes ist der dörfliche Charme des alten Dorfkerns von Gerresheim mit Basilika und vielen historischen Gebäuden erkennbar.



DIE NACHBARBEBAUUNG



WOCHENMARKT IN GERRESHEIM

Auch beim abendlichen Bummel in den vielen guten Restaurants werden Sie die besondere Atmosphäre dieses Stadtteiles genießen können oder Sie besuchen die Galopprennbahn mitten im Grafenberger Wald.

Moderne Arbeitsplätze wie z.B. die Verwaltungszentrale der Metro AG und Andere sind nicht weiter als 2 Kilometer entfernt und bieten so kurze Wege für diese Mitarbeiter bzw. Bewohner der Waldresidenz.



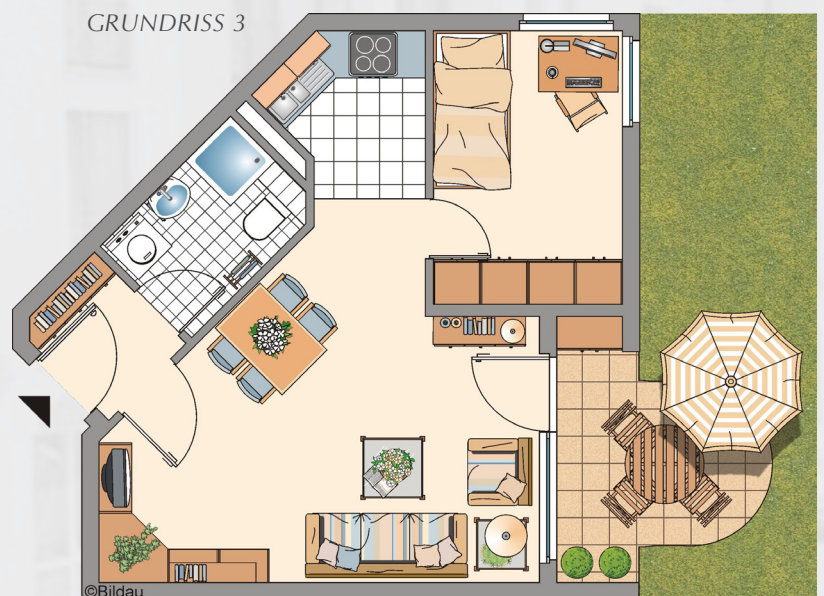
UNSER ANGEBOT FÜR SIE

ÜBERSCHAUBARE INVESTITIONSGRÖSSEN UND HOHE RENDITE

Dem Bedarf entsprechend hält das Gesamtobjekt eine Reihe von durchdachten Grundrissen vor. Unten stehend sind exemplarisch drei Grundrisse dargestellt, die jeweils ein Apartment mit 40 m² und 60 m² und unser Büro mit 100 m² wiedergeben.

Im Objekt gibt es eine Vielzahl von Grundrissen. Bewusst wurde ein Mix zwischen Single- und Familienwohnen gewählt. Auch seniorengerechte Wohnungen hält der Wohnpark vor.

Wer die Natur in der Großstadt liebt, findet hier sein Zuhause.



DIE PRORENTA GMBH

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PRORENTA wurde 2003 von Fachleuten mit langjähriger Immobilienerfahrung gegründet und stellt diese Kenntnisse nun in den Dienst unserer Kunden. Das Büro liegt mitten in einem Wohnpark mit dem „Ohr,“ am Geschehen.



DAS BÜRO AN DER KAISERBURG

Für Sie steht so eine überschaubare und motivierte Mannschaft von 5 Immobilienprofis zur Verfügung, die mit einem gut funktionierenden Netzwerk in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ausgestattet ist.

Überschaubare Investitionsgrößen stehen zur Auswahl. Gerne beraten wir Sie auch bei einer individuellen Finanzierung. Sie haben die Wahl.

„Wichtig ist uns der partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einem transparenten Umfeld. Daran lassen wir uns gerne messen.“



DER LAGEPLAN



3D GRUNDRISSBEISPIEL



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 92 96 78 30
Telefax: 0211 - 92 96 78 32 0
info@prorenta-immobilien.de
www.prorenta-immobilien.de